



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. М.Горького, 161
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	782 969,1
	- содержание жилья	770 969,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
	Оплачено, всего	789 135,0
	- содержание жилья	784 635,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	4 500,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102,0
	% оплаты прочих доходов	38,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	387 192,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	194 008,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	193 184,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	180 582,3
3	Материальные расходы с/ж	19 147,7
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 517,2
5	Промывка системы отопления	5 688,9
6	Транспортные услуги	12 742,8
7	Услуги Центра дезинфекции	6 582,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 149,9
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	106 890,0
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	73 285,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 192,2
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	31 385,4
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	848 356,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-59 221,4
	Выполнено работ	848 356,4

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	290 166,3
	- ремонт жилья	290 166,3
	- прочие, всего	
	Оплачено, всего	293 739,8
	- ремонт жилья	293 739,8
	- прочие, всего	
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	20 697,6
2	Электромонтажные работы	96 633,4
3	Общестроительные работы	259 070,2
4	Услуги сторонних организаций	16 669,2
5	Подрядчики	56 511,5
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 337,6
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	454 920
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-161 179,7
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 073 135
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 082 875
	Сумма расходов за отчетный период	1 303 275,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-220 401,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г.,

180 110,6

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

И.А. Карпова
Н.В. Башаева
М.А. Зиновьева