

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Милана"


В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. М.Горького 161
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	739 188,6
	- содержание жилья	727 188,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
	Оплачено, всего	717 217,3
	- содержание жилья	699 217,3
	- прочие доходы, всего:	18 000,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	96,0
	% оплаты прочих доходов	150,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	106 193,6
1.	Заработная плата с налогом, всего:	338 556,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	167 951,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	170 605,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	213 880,1
3	Материальные расходы с/ж	14 996,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	16 139,1
5	Промывка системы отопления	4 788,0
6	Транспортные услуги	8 040,1
7	Услуги Центра дезинфекции	2 101,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 153,3
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	86 956,9
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	106 193,6
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	16 589,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	27 968,7
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	838 362,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-121 145,5
	Выполнено работ	838 362,8

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
- ремонт жилья		276 949,8
- прочие, всего		276 949,8
Оплачено, всего		0,0
- ремонт жилья		267 345,5
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		267 345,5
РАСХОДЫ		0,0
1 Сантехнические работы		
2 Электромонтажные работы		4 419,0
3 Общестроительные работы		0,0
4 Услуги сторонних организаций		63 444,4
5 Подрядчики		
6 Работы выполненныехозспособом		750,2
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		
8 Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)		5 788,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		74 402
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		192 943,6
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 016 138
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		984 563
Сумма расходов за отчетный период		912 764,7
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		71 798,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

169 118,1

Ведущий экономист

М.А. Карлова

И.А. Карлова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева