

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 161 ул. Горького
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		699 314,1
- содержание жилья		687 314,1
- прочие доходы, всего:		12 000,0
Оплачено, всего		693 086,8
- содержание жилья		681 586,8
- прочие доходы, всего:		11 500,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты по прочим доходам		96
Выполнено работ		741 491,3
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	350 367,9
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 273,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	189 094,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	182 064,6
3	Материальные расходы с/ж	14 534,5
4	Промывка системы отопления	3 337,7
5	Транспортные услуги	11 247,3
6	Услуги Центра дезинфекции	5 759,9
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 969,4
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	135 130,7
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 815,8
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	27 263,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		741 491,3
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-48 404,5

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

107 532,1

	ДОХОДЫ	2019 год
	Начислено, всего	263 601,0
	- ремонт жилья	263 601,0
	- прочие доходы	0,0
	Оплачено, всего	260 279,6
	- ремонт жилья	260 279,6
	- прочие доходы	0,0
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	20 843,0
2	Электромонтажные работы	1 066,0
3	Общестроительные работы	241 900,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	42 491,2
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 208,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	312 508,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год	-52 228,7
	остаток на 01.01.2020г.	55 303,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

92 429,5

9048,7

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева