

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 161 ул. Горького
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | руб. |
|-------------------------------|---|------------------|
| | ДОХОДЫ | 2018 г. |
| | Начислено, всего | 705 291,0 |
| | - содержание жилья | 693 291,0 |
| | - прочие доходы, всего: | 12 000,0 |
| | <i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i> | 12 000,0 |
| | Оплачено, всего | 714 399,4 |
| | - содержание жилья | 702 399,4 |
| | - прочие доходы, всего: | 12 000,0 |
| | <i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i> | 12 000,0 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 101 |
| | Выполнено работ | 737 639,3 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "содержание жилья"</i> | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 326 134,5 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 158 719,6 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 167 414,9 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 191 251,0 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 17 789,9 |
| 4 | Промывка системы отопления | 2 990,3 |
| 5 | Транспортные услуги | 19 128,2 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 2 144,9 |
| 7 | Амортизация ОС | 3 682,8 |
| 8 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 1 949,1 |
| 9 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 134 434,1 |
| 10 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 10 038,8 |
| 11 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 28 096,0 |
| | ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | 737 639,3 |
| | Финансовый результат по ст. содержание жилья | -23 239,9 |

| <i>ст. "ремонт жилья"</i> | | <i>остаток на 01.01.2018</i> | <i>169 170,4</i> |
|---------------------------|---|--------------------------------|------------------|
| | ДОХОДЫ | | 2018 г. |
| | Начислено, всего | | 241 944,4 |
| | - ремонт жилья | | 241 944,4 |
| | Оплачено, всего | | 241 996,6 |
| | - ремонт жилья | | 241 996,6 |
| | РАСХОДЫ | | |
| | <i>ст. "ремонт жилья"</i> | | |
| 1 | Сантехнические работы | | 3 909,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | | 461,0 |
| 3 | Общестроительные работы | | 143 255,1 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | | 18 207,2 |
| 5 | Подрядчики | | 129 000,0 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | | 3 802,4 |
| 7 | Капитальный ремонт (софинансирование) | | 5 000,1 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 303 634,9 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | -61 638,3 |
| | | <i>остаток на 01.01.2019г.</i> | <i>107 532,1</i> |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

83 166,4