

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 161 ул. Горького
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		691 588,0
	- содержание жилья	679 588,0
	- прочие доходы, всего:	12 000,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	12 000,0
Оплачено, всего		659 522,2
	- содержание жилья	647 022,2
	- прочие доходы, всего:	12 500,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	12 500,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	95
	Выполнено работ	686 803,5
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Зарботная плата с налогом, всего:	297 461,9
	в том числе:	
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	160 293,4
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	137 168,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	166 760,7
3	Материальные расходы с/ж	23 562,2
4	Промывка системы отопления	3 415,2
5	Транспортные услуги	19 665,1
6	Услуги Центра дезинфекции	2 215,6
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 911,8
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	129 266,2
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	7 902,7
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 761,3
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	25 880,9
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	686 803,5
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-27 281,3

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

164 550,2

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		216 339,8
- ремонт жилья		216 339,8
Оплачено, всего		208 039,6
- ремонт жилья		208 039,6
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	3 532,0
2	Электромонтажные работы	11 127,0
3	Общестроительные работы	179 010,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	3 003,9
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 826,8
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 119,7
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		203 419,4
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		4 620,2

остаток на 01.01.2018

169 170,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

78 639,9

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева