

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 161 ул. Горького**  
**за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	<b>ДОХОДЫ</b>	2016 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>606 337,5</b>
	- содержание жилья	594 337,5
	- прочие доходы, всего:	12 000,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	12 000,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>619 032,6</b>
	- содержание жилья	607 032,6
	- прочие доходы, всего:	12 000,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	12 000,0
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>102</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>640 203,3</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>302 960,1</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	159 917,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	143 043,0
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>187 503,6</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>17 344,5</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 757,7</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>16 086,9</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 657,2</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 040,8</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>59 587,5</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>15 659,0</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>7 324,6</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>24 281,3</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>640 203,3</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-21 170,7</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

138 713,1

		2016 год
	<b>ДОХОДЫ</b>	
	<b>Начислено, всего</b>	<b>212 339,3</b>
	- ремонт жилья	212 339,3
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>216 874,9</b>
	- ремонт жилья	216 874,9
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>72 228,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>110 780,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	<b>0,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>5 492,1</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>2 537,7</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>191 037,9</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>25 837,1</b>

остаток на 01.01.2017

164 550,2

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений**

**55 692,5**