

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

_____ В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 161 ул. Горького
за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено, всего		585 132,2
- содержание жилья		573 132,2
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		12 000,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		12 000,0
Оплачено, всего		581 131,3
- содержание жилья		547 471,3
- прочие доходы		33 660,0
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>		33 660,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
Выполнено работ		608 260,2
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	273 571,6
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	155 471,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	118 100,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	161 120,4
3	Материальные расходы с/ж	17 107,1
4	Промывка системы отопления	9 994,6
5	Транспортные услуги	17 994,2
6	Услуги Центра дезинфекции	2 005,8
7	Амортизация ОС	117,1
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 149,5
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	86 022,4
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	13 429,4
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	5 915,2
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	18 833,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		608 260,2
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-27 128,9

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>38 675,1</i>
	ДОХОДЫ		2015 год
	Начислено, всего		201 755,9
	- ремонт жилья		201 755,9
	Оплачено, всего		192 970,3
	- ремонт жилья		192 970,3
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		19 490,0
2	Электромонтажные работы		56 199,0
3	Общестроительные работы		9 001,0
4	Услуги сторонних организаций		1 519,5
5	Подрядчики		0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 721,1
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 001,7
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	92 932,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		100 038,0
		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>138 713,1</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений **73 993,5**

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева