



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,157а
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2022год |
|--|--|--------------|
| Начислено , всего | | 964 471,28 |
| - содержание жилья | | 818 828,85 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС) | | 145 642,43 |
| Оплачено , всего | | 956 377,19 |
| - содержание жилья | | 808 634,76 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС) | | 147 742,43 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 99 |
| % оплаты прочих доходов | | 101 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. Заработная плата с налогом, всего: | | 603586,98 |
| в том числе: | | |
| 1.1 - заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | | 237220,28 |
| 1.2 - заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие) | | 366366,7 |
| 2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.) | | 241677,86 |
| 3 Материальные расходы с/ж | | 21512,67 |
| 4 Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка) | | 8981 |
| 5 Промывка системы отопления | | 6042,99 |
| 6 Транспортные услуги | | 39930,24 |
| 7 Услуги Центра дезинфекции | | 5895,29 |
| 8 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии) | | 1067,4 |
| 9 Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.) | | 107364,86 |
| 10 Налог на доходы по ст.содержание жилья | | 13284,74 |
| 11 Рентабельность по ст "содержание жилья" | | 32345,39 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 1 081 689,42 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год | | -125 312,23 |
| Выполнено работ | | 1 081 689,42 |

ст. "ремонт жилья"

| ДОХОДЫ | | 2022год |
|--|---|--------------|
| Начислено , всего | | 372 892,80 |
| - ремонт жилья | | 372 892,80 |
| Оплачено , всего | | 366 650,44 |
| - ремонт жилья | | 366 650,44 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Электромонтажные работы | 0,0 |
| 2 | Сантехнические работы | 29 046,80 |
| 3 | Общестроительные работы | 27 816,20 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 0,00 |
| 5 | Подрядчики | 60 297,84 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 8 175,40 |
| 7 | Обустройство придомовой территории(софинансирование к средствам местного бюджета) | 67 332,80 |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 192 669,04 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год | | 173 981,40 |
| Сумма доходов начисленных за отчетный период | | 1 337 364,08 |
| Сумма доходов оплаченных за отчетный период | | 1 323 027,63 |
| Сумма расходов за отчетный период | | 1 274 358,46 |
| Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период | | 48 669,17 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г
в том числе за 2022год

203 047,6
16436,45

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева