



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Горького,157а
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		901 823,92
- содержание жилья		787 269,47
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		114 554,45
Оплачено , всего		854 041,63
- содержание жилья		756 948,70
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		97 092,93
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
% оплаты прочих доходов		85
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	512672,82
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	208092,79
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	304580,03
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	216091,34
3	Материальные расходы с/ж	14962,94
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	23338
5	Промывка системы отопления	4904,12
6	Транспортные услуги	18168,59
7	Услуги Центра дезинфекции	8556,23
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	973,96
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	13919,54
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	104095,71
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11323,72
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30277,95
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		959284,92
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-105 243,29
Выполнено работ		959 284,92

ст. "ремонт жилья"

		2021год
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		337 132,90
- ремонт жилья		337 132,90
Оплачено , всего		320 846,44
- ремонт жилья		320 846,44
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	1 928,0
2	Сантехнические работы	19 679,00
3	Общестроительные работы	964,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	123 227,38
6	Работы выполненныехозспособом	85 013,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 508,70
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		237 320,08
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		83 526,36
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 238 956,82
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 174 888,07
Сумма расходов за отчетный период		1 196 605,00
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-21 716,93

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

175 699,6
46607,23

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева