



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Горького,157а**  
**за 2020 год**

ст. "содержание жилья"		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>868 392,34</b>
- содержание жилья		759 915,63
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		108 476,71
<b>Оплачено , всего</b>		<b>855 915,31</b>
- содержание жилья		748 980,60
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		106 934,71
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>99</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>521555,14</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	203037,12
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	318518,02
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	242519,83
3	Материальные расходы с/ж	24600,98
4	Промывка системы отопления	3517,25
5	Транспортные услуги	17321,46
6	Услуги Центра дезинфекции	12144,68
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	979,68
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	99004,53
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12253,92
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29959,22
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		963856,69
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-107 941,38
Выполнено работ		963 856,69

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	158 467,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>319 125,60</b>
- ремонт жилья		319 125,60
<b>Оплачено , всего</b>		<b>311 436,37</b>
- ремонт жилья		311 436,37
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	6 721,0
2	Сантехнические работы	28 566,00
3	Общестроительные работы	3 637,00
4	Услуги сторонних организаций	5 100,00
5	Подрядчики	215 777,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 369,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>267 170,10</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год</b>		<b>44 266,27</b>
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	<b>202 733,27</b>

<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 167 351,68</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 231 026,79</b>
<b>Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>	<b>-63 675,11</b>

<b>Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,</b>	<b>137 457,8</b>
<b>в том числе за 2020год</b>	<b>18624,26</b>

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева