



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,157а
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		860 247,57
- содержание жилья		748 909,17
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		111 338,40
Оплачено , всего		844 602,56
- содержание жилья		732 529,16
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		112 073,40
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	512155,18
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	185528,76
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	326626,42
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	218816,00
3	Материальные расходы с/ж	20520,2
4	Промывка системы отопления	3816,54
5	Транспортные услуги	24644,55
6	Услуги Центра дезинфекции	5806,73
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	992,56
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	98249,30
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9574,97
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29301,17
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		923877,19
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-79 274,63
Выполнено работ		923 877,19

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	48 277,4
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		281 859,30
- ремонт жилья		281 859,30
Оплачено , всего		273 298,50
- ремонт жилья		273 298,50
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		2 985,0
2 Сантехнические работы		34 913,00
3 Общестроительные работы		66 182,00
4 Услуги сторонних организаций		16 933,20
5 Подрядчики		36 490,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 605,70
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	163 108,90
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год	110 189,60
	остаток на 01.01.2020	158 467,00

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

139 196,7
24940,81

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева