

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,157а
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		871 492,95
	- содержание жилья	779 792,62
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	91 700,33
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>76 100,33</i>
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>15 600,00</i>
Оплачено , всего		864 471,83
	- содержание жилья	772 927,50
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	91 544,33
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>76 100,33</i>
	<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>15 444,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	474298,76
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	190444,71
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	283854,05
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	174694,96
3	Материальные расходы с/ж	24077,17
4	Промывка системы отопления	3912,29
5	Транспортные услуги	48833,21
6	Услуги Центра дезинфекции	9252,9
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	958,07
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	132946,62
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8916,50
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30917,10
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	908807,57
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-44335,74
	Выполнено работ	908 807,57

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	34 789,2
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		250 528,34
- ремонт жилья		250 528,34
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		245 697,67
- ремонт жилья		245 697,67
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		990,0
2 Сантехнические работы		32 548,00
3 Общестроительные работы		2 428,00
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		193 177,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 066,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	232 209,50
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		13 488,17
	остаток на 01.01.2019	48 277,37

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.
На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

112 651,4