

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Горького,157а  
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		841 266,25
- содержание жилья		754 853,08
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		86 413,17
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>70 813,17</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>15 600,00</i>
Оплачено , всего		818 006,47
- содержание жилья		731 254,30
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		86 752,17
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>70 813,17</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>15 939,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	474822,97
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	197746,35
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	277076,62
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	190668,48
3	Материальные расходы с/ж	35659,68
4	Промывка системы отопления	3902,32
5	Транспортные услуги	47642,7
6	Услуги Центра дезинфекции	6204,96
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	901,08
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	105732,56
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	9813,00
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10768,95
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29250,17
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		915366,88
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-97360,41
Выполнено работ		915 366,88

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	13 900,4
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>219 439,07</b>
- ремонт жилья		219 439,07
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>Оплачено , всего</b>		<b>214 039,32</b>
- ремонт жилья		214 039,32
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	10 288,0
2	Сантехнические работы	14 187,00
3	Общестроительные работы	100 159,00
4	Услуги сторонних организаций	2 145,00
5	Подрядчики	60 170,06
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 771,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 430,50
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>193 150,56</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>20 888,76</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>34 789,16</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.  
 На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

84 991,1

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева