



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Горького,155а**  
**за 2022 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2022год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>889 607,42</b>
- содержание жилья		723 398,37
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		166 209,05
<b>Оплачено , всего</b>		<b>892 108,31</b>
- содержание жилья		722 149,26
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		169 959,05
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>102</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>522 085,44</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	197 342,72
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	324 742,72
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	305 870,15
3	Материальные расходы с/ж	20 317,13
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	10 478,00
5	Промывка системы отопления	7 033,74
6	Транспортные услуги	37 662,52
7	Услуги Центра дезинфекции	5 195,45
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 006,77
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др. )	51 267,44
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 736,47
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 885,97
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 001 539,08
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-109 430,77
Выполнено работ		1 001 539,08

ст. "ремонт жилья"

		2022год
<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено , всего		256 007,64
- ремонт жилья		256 007,64
<b>Оплачено , всего</b>		<b>255 146,69</b>
- ремонт жилья		255 146,69
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	21 865,00
3	Общестроительные работы	86 506,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	21 548,08
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 689,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>135 608,18</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год</b>		<b>119 538,51</b>
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 145 615,06
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 147 255,00
Сумма расходов за отчетный период		1 137 147,26
<b>Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>		<b>10 107,74</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г  
в том числе за 2022год

434 629,67  
2 110,06

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева