



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,155а
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		827 962,60
- содержание жилья		717 924,36
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		110 038,24
Оплачено , всего		805 142,13
- содержание жилья		709 041,80
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		96 100,33
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		87
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	479 738,57
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	175 711,62
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	304 026,95
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	226 218,65
3	Материальные расходы с/ж	17 382,01
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	25 591,00
5	Промывка системы отопления	4 328,33
6	Транспортные услуги	17 145,87
7	Услуги Центра дезинфекции	109,15
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	920,11
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	13 339,33
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	95 239,91
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 326,30
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 361,67
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		918 700,90
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-113 558,76
Выполнено работ		918 700,90

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		256 093,26
- ремонт жилья		256 093,26
Оплачено , всего		254 787,47
- ремонт жилья		254 787,47
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	7 016,00
2	Сантехнические работы	287 469,80
3	Общестроительные работы	1 285,00
4	Услуги сторонних организаций	12 110,80
5	Подрядчики	60 655,65
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 168,60
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		373 705,85
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-118 918,38
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 084 055,86
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 059 929,60
Сумма расходов за отчетный период		1 292 406,75
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-232 477,14

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

426 977,81
10 188,35

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

Re

с/с

Kaf

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева