



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,155а
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		797 688,65
- содержание жилья		693 169,62
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		104 519,03
Оплачено , всего		732 610,83
- содержание жилья		629 675,80
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		102 935,03
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		91
% оплаты прочих доходов		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	489 808,03
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	177 385,09
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	312 422,94
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	188 467,47
3	Материальные расходы с/ж	26 508,66
4	Промывка системы отопления	1 758,67
5	Транспортные услуги	16 119,55
6	Услуги Центра дезинфекции	2 349,40
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	911,69
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	90 962,24
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 177,61
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	25 187,03
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		853 250,35
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-120 639,52
Выполнено работ		853 250,35

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	472 088,50
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		256 093,26
- ремонт жилья		256 093,26
Оплачено , всего		232 470,17
- ремонт жилья		232 470,17
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		1 330,00
2 Сантехнические работы		24 669,00
3 Общестроительные работы		69 081,00
4 Услуги сторонних организаций		5 200,00
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 500,60
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	105 780,60
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		126 689,57
	остаток на 01.01.2021	598 778,07

Сумма доходов за отчетный период	965 081,00
Сумма расходов за отчетный период	959 030,95
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	6 050,05

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	422 709,82
в том числе за 2020год	87 116,91

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева