

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,155а
за 2019 год**



ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		803 149,88
- содержание жилья		694 559,40
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		108 590,48
Оплачено , всего		803 576,45
- содержание жилья		696 074,97
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		107 501,48
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		481 599,88
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	164 618,04
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	316 981,84
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	225 257,79
3	Материальные расходы с/ж	21 110,20
4	Промывка системы отопления	3 386,02
5	Транспортные услуги	23 106,74
6	Услуги Центра дезинфекции	4 688,61
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	932,19
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	86 641,64
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 880,09
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	27 843,00
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		883 446,16
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-79 869,71
Выполнено работ		883 446,16

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	290 774,90
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		256 088,04
- ремонт жилья		256 088,04
Оплачено , всего		257 530,14
- ремонт жилья		257 530,14
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	503,00
2	Сантехнические работы	10 698,00
3	Общестроительные работы	4 598,00
4	Услуги сторонних организаций	13 819,20
5	Подрядчики	41 316,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 282,30
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		76 216,50
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		181 313,64
остаток на 01.01.2020		472 088,54

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

339 055,10

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева