

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,155а
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	2018 год
	Начислено , всего	773 476,57
	- содержание жилья	686 664,64
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	86 811,93
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>19 800,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>67 011,93</i>
	Оплачено , всего	725 885,49
	- содержание жилья	639 172,56
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	86 712,93
	<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>19 701,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>67 011,93</i>
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	93,0
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	446 641,57
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 815,34
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	284 826,23
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	109 746,39
3	Материальные расходы с/ж	24 171,14
4	Промывка системы отопления	1 957,02
5	Транспортные услуги	45 211,18
6	Услуги Центра дезинфекции	6 793,18
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	885,78
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	100 516,56
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 851,63
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	25 566,90
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	769 341,35
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-43 455,86
	Выполнено работ	769 341,35

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	268 437,40
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		256 088,02
- ремонт жилья		256 088,02
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		238 882,55
- ремонт жилья		238 882,55
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	5 148,00
2	Сантехнические работы	3 150,00
3	Общестроительные работы	176 806,00
4	Услуги сторонних организаций	882,64
5	Подрядчики	27 577,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 981,40
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	216 545,04
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	22 337,51
	остаток на 01.01.2019	290 774,91

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

348 383,34