



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького, 155а
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		757 781,66
- содержание жилья		674 688,75
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		83 092,91
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 800,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>63 292,91</i>
Оплачено , всего		749 143,12
- содержание жилья		666 198,71
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		82 944,41
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>19 651,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>63 292,91</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	420 017,53
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	167 688,42
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	252 329,11
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	215 201,83
3	Материальные расходы с/ж	21 732,70
4	Промывка системы отопления	1 947,56
5	Транспортные услуги	43 011,26
6	Услуги Центра дезинфекции	4 706,83
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	811,96
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	99 593,23
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 075,64
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 625,31
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 647,95
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		854 371,79
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-105 228,67
Выполнено работ		854 371,79

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	227 537,50
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		2017г
Начислено , всего		251 271,15
- ремонт жилья		251 271,15
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		250 446,97
- ремонт жилья		250 446,97
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	6 400,00
3	Общестроительные работы	173 639,00
4	Услуги сторонних организаций	13 096,64
5	Подрядчики	9 155,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 242,30
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 014,10
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		209 547,04
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		40 899,93
	остаток на 01.01.2018	268 437,43

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

273 699,10

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева