



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. М.Горького, 155
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		2 349 159,0
	- содержание жилья	2 322 405,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	26 754,0
Оплачено, всего		2 371 116,4
	- содержание жилья	2 345 380,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	25 736,3
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	% оплаты прочих доходов	96,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	812 599,5
	в том числе:	0,0
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	385 136,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	427 463,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	485 254,0
3	Материальные расходы с/ж	58 017,6
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	16 536,9
5	Промывка системы отопления	10 593,9
6	Транспортные услуги	37 596,9
7	Услуги Центра дезинфекции	13 494,5
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	326 700,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 343,3
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	301 218,3
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	216 230,5
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	33 420,9
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	93 815,2
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 411 821,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-40 705,0
	Выполнено работ	2 411 821,4

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		757 413,8
- ремонт жилья		754 481,0
- прочие, всего		2 932,8
Оплачено, всего		761 881,3
- ремонт жилья		759 194,7
- прочие, всего		2 686,6
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	28 441,4
2	Электромонтажные работы	2 314,0
3	Общестроительные работы	35 193,4
4	Услуги сторонних организаций	20 246,4
5	Подрядчики	37 777,6
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	11 742,1
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		135 715
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		626 166,4
Сумма доходов начисленных за отчетный период		3 106 572,8
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		3 132 997,7
Сумма расходов за отчетный период		2 547 536,3
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		585 461,4

Прочерченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 157 509,8

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

И.А. Карпова
Н.В. Башаева
М.А. Зиновьева