



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому ул. М.Горького 155

за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		2 258 130,1
	- содержание жилья	2 230 247,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	27 883,2
Оплачено, всего		2 258 130,1
	- содержание жилья	2 230 247,0
	- прочие доходы, всего:	27 883,2
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	% оплаты прочих доходов	100,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	854 304,0
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	355 131,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	499 172,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, полиска и др.)	470 509,8
3	Материальные расходы с/ж	38 440,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	28 519,2
5	Промывка системы отопления	1 366,9
6	Транспортные услуги	23 837,8
7	Услуги Центра дезинфекции	2 772,8
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	326 700,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 385,2
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	220 296,1
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	205 982,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	36 494,0
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	89 209,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	2 304 818,1
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-46 687,9
	Выполнено работ	2 304 818,1

ст. "ремонт жилья"		
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		757 321,5
	- ремонт жилья	754 388,7
	- прочие, всего	2 932,8
Оплачено, всего		791 128,8
	- ремонт жилья	788 196,0
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 932,8
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	44 848,4
2	Электромонтажные работы	991,4
3	Общестроительные работы	57 479,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	392 755,7
6	Работы выполненные хозспособом	54 935,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	15 767,0
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		566 777
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		224 352,2
Сумма доходов начисленных за отчетный период		3 015 452
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		3 049 259
Сумма расходов за отчетный период		2 871 594,7
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		177 664,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 г.,

152 472,9

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева