

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 155 ул. Горького
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		2 239 277,6
- содержание жилья		2 211 449,7
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		27 827,9
Оплачено, всего		2 162 835,4
- содержание жилья		2 136 879,4
- прочие доходы, всего:		25 956,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96,0
% оплаты прочих доходов		94,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	955 789,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	340 591,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	615 197,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	378 461,8
3	Материальные расходы с/ж	51 646,4
4	Промывка системы отопления	5 527,5
5	Транспортные услуги	28 179,3
6	Услуги Центра дезинфекции	5 098,2
7	Техобслуживание лифтов	352 200,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	5 951,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	481 911,1
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	34 923,5
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	85 475,2
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		2 385 164,0
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-222 328,6
Выполнено работ		2 385 164,0

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	940 215,9
ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	757 113,5
	- ремонт жилья	754 180,7
	- прочие, всего	2 932,8
	Оплачено, всего	726 674,8
	- ремонт жилья	723 742,0
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	2 932,8
РАСХОДЫ		
	ст. "ремонт жилья"	
1	Сантехнические работы	11 769,0
2	Электромонтажные работы	6 648,0
3	Общестроительные работы	134 574,0
4	Услуги сторонних организаций	5 480,0
5	Подрядчики	3 225,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	15 281,9
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	176 977,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	549 696,9

остаток на 31.12.2020г. 1 489 912,8

ДОХОДЫ за отчетный период 2 889 510,2

РАСХОДЫ за отчетный период 2 562 141,9

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 327 368,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 258 422,3
в том числе за 2020 год 105 009,0

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В.Башаева

М.А.Зиновьева