

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХпо жилому дому № 155 ул. Горького
за 2019 год

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		2 173 149,5
- содержание жилья		2 145 604,2
- прочие доходы, всего:		27 545,3
Оплачено, всего		2 154 759,4
- содержание жилья		2 126 789,9
- прочие доходы, всего:		27 969,6
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты по прочим доходам		101
Выполнено работ		2 238 632,8
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	786 827,5
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	321 977,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	464 849,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	507 810,3
3	Материальные расходы с/ж	50 804,5
4	Промывка системы отопления	3 756,2
5	Транспортные услуги	34 290,2
6	Услуги Центра дезинфекции	4 910,8
7	Тех.обслуживание лифтов	301 200,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 137,9
9	Прочие (услуги по технике безопасности,сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	433 811,3
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	30 516,6
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	85 071,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 238 632,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-83 873,4

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2019	611 377,2
ДОХОДЫ			2019 год
Начислено, всего			757 313,7
- ремонт жилья			754 380,9
- возмещение затрат (нежилое помещение)			2 932,8
Оплачено, всего			742 724,6
- ремонт жилья			739 791,8
- возмещение затрат (нежилое помещение)			2 932,8
РАСХОДЫ			
1	Сантехнические работы		70 138,0
2	Электромонтажные работы		0,0
3	Общестроительные работы		201 453,0
4	Услуги сторонних организаций		33 998,0
5	Подрядчики		90 608,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		17 688,9
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	413 885,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год			328 838,7
		остаток на 01.01.2020г.	940 215,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

211 673,1
33403,4

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева