

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 155 ул. Горького
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		2 249 768,9
- содержание жилья		2 221 845,1
- прочие доходы, всего:		27 923,8
возмещение расходов (нежилые помещения)		8 723,8
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		19 200,0
Оплачено, всего		2 226 514,6
- содержание жилья		2 199 832,1
- прочие доходы, всего:		26 682,5
возмещение расходов (нежилые помещения)		8 282,5
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		18 400,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		2 249 839,9
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	631 770,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	317 968,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	313 802,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	547 348,3
3	Материальные расходы с/ж	56 448,5
4	Промывка системы отопления	5 687,5
5	Транспортные услуги	62 432,2
6	Услуги Центра дезинфекции	3 030,7
7	Услуги по содержанию лифтов	326 355,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 117,0
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	466 210,8
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	26 868,6
11	Налог на доходы по ст. содержание жилья	29 577,8
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	87 993,3
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 249 839,9
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-23 325,3

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

423 445,3

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		756 730,2
	- ремонт жилья	753 824,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	2 905,7
Оплачено, всего		755 772,0
	- ремонт жилья	753 004,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	2 767,5
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	25 293,0
2	Электромонтажные работы	20 069,0
3	Общестроительные работы	371 940,0
4	Услуги сторонних организаций	4 626,7
5	Подрядчики	64 664,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	10 231,7
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	11 333,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	508 157,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		247 614,2

остаток на 01.01.2018

671 059,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

158 979,3

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева