

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 155 ул. Горького
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		1 923 587,0
- содержание жилья		1 896 897,8
- прочие доходы, всего:		26 689,1
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		7 489,1
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		19 200,0
Оплачено, всего		1 888 867,3
- содержание жилья		1 862 415,3
- прочие доходы, всего:		26 452,0
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		7 252,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		19 200,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		1 925 699,5
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	672 944,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	344 486,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	328 457,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	509 289,9
3	Материальные расходы с/ж	48 794,3
4	Промывка системы отопления	5 254,7
5	Транспортные услуги	50 608,7
6	Услуги Центра дезинфекции	461,3
7	Услуги по содержанию лифтов	326 355,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	6 548,1
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	160 554,3
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	48 042,8
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	22 349,8
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	74 496,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 925 699,5
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-36 832,2

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

299 051,5

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		707 228,1
- ремонт жилья		704 596,8
- возмещение затрат (нежилое помещение)		2 631,3
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		2 631,3
Оплачено, всего		694 313,6
- ремонт жилья		691 765,6
- возмещение затрат (нежилое помещение)		2 548,0
<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		2 548,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	58 072,0
2	Электромонтажные работы	143 813,0
3	Общестроительные работы	109 782,0
4	Услуги сторонних организаций	16 914,1
5	Подрядчики	215 696,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17 518,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 124,5
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		569 919,8
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		124 393,8

остаток на 01.01.2017

423 445,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

161 850,2