

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 155 ул. Горького**  
**за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
ДОХОДЫ		2015 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>1 857 246,6</b>
- содержание жилья		1 830 938,2
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		26 308,5
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		7 108,5
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		19 200,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>1 850 899,4</b>
- содержание жилья		1 801 203,4
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		49 695,9
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		7 121,0
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>		42 574,9
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 905 521,7</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>623 517,5</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	312 946,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	310 570,9
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>446 523,0</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>41 837,6</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>9 032,4</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>57 279,4</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 976,5</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	<b>330 297,0</b>
<b>8</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>390,5</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>7 081,0</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>260 602,6</b>
<b>11</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>44 183,2</b>
<b>12</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>18 839,8</b>
<b>13</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>61 961,4</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 905 521,7
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-54 622,3</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>64 500,4</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2015 год
	<b>Начислено, всего</b>		<b>641 037,3</b>
	- ремонт жилья		638 539,7
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		2 497,6
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>630 659,6</b>
	- ремонт жилья		628 157,6
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		2 502,0
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>268 807,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>3 029,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>81 305,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 807,4</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>12 250,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>15 368,2</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>6 541,9</b>
<b>8</b>	<b>Установка МАФ (софинансирование 1%)</b>		<b>0,0</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>396 108,5</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>234 551,1</b>
		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>299 051,5</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений**

**115 991,8**

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева