



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. М.Горького, 151
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		595 946,4
- содержание жилья		588 146,4
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		7 800,0
Оплачено, всего		603 772,4
- содержание жилья		597 922,4
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		5 850,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101,0
% оплаты прочих доходов		75,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	278 194,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 390,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	144 804,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	197 707,1
3	Материальные расходы с/ж	17 756,2
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 737,6
5	Промывка системы отопления	5 879,7
6	Транспортные услуги	10 598,3
7	Услуги Центра дезинфекции	3 642,6
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 788,2
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	38 923,0
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	60 953,8
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 616,7
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	23 916,9
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья";		659 714,7
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год		-55 942,4

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	216 980,6
	- ремонт жилья	216 980,6
	- прочие, всего	
	Оплачено, всего	217 117,9
	- ремонт жилья	217 117,9
	- прочие, всего	
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	2 200,6
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	141 719,6
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	24 218,9
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 784,1
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	172 923
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	44 194,7
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	812 927
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	820 890
	Сумма расходов за отчетный период	832 637,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-11 747,7

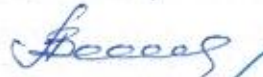
Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 201 572,0

Ведущий экономист



И.А.Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева