



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 151 ул. Горького**  
**за 2019 год**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>627 672,3</b>
- содержание жилья		619 872,3
- прочие доходы, всего:		7 800,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>607 213,4</b>
- содержание жилья		600 013,4
- прочие доходы, всего:		7 200,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты по прочим доходам		92
<b>Выполнено работ</b>		<b>633 629,8</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>287 640,6</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	110 688,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	176 952,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	146 037,4
3	Материальные расходы с/ж	15 979,1
4	Промывка системы отопления	3 756,2
5	Транспортные услуги	10 145,0
6	Услуги Центра дезинфекции	4 911,6
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 742,5
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	130 817,2
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 599,6
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 000,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		633 629,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-26 416,4

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

176 521,2

ДОХОДЫ		2019 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>216 955,3</b>
	- ремонт жилья	216 955,3
	- прочие доходы	0,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>210 689,8</b>
	- ремонт жилья	210 689,8
	- прочие доходы	0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	7 927,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	249 922,0
4	Услуги сторонних организаций	15 812,4
5	Подрядчики	63 106,4
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 025,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>341 793,1</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год</b>		<b>-131 103,2</b>

остаток на 01.01.2020г.

45 418,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,  
в том числе за 2019 год

122 540,9

26124,4

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева