

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 151 ул. Горького**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2018 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>618 811,6</b>
- содержание жилья		611 011,6
- прочие доходы, всего:		7 800,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		7 800,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>610 939,3</b>
- содержание жилья		602 689,3
- прочие доходы, всего:		8 250,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		8 250,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>633 862,4</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>268 643,7</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	116 931,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	151 712,4
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>178 333,7</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>15 622,3</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>5 758,0</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>17 039,7</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 365,3</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>3 296,1</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 755,8</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>107 355,5</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 584,9</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>24 107,6</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		633 862,4
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-22 923,1</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

25 699,4

	ДОХОДЫ	2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>	<b>216 827,3</b>
	- ремонт жилья	216 827,3
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>213 659,9</b>
	- ремонт жилья	213 659,9
	РАСХОДЫ	
	ст. "ремонт жилья"	
1	Сантехнические работы	4 047,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	2 316,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	53 118,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 357,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	62 838,1
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>150 821,8</b>

остаток на 01.01.2019г.

176 521,2

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

**94 702,1**