

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 151 ул. Горького  
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>601 993,0</b>
- содержание жилья		594 193,0
- прочие доходы, всего:		7 800,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		7 800,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>596 252,9</b>
- содержание жилья		588 752,9
- прочие доходы, всего:		7 500,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		7 500,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>611 339,1</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>239 682,9</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	112 527,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	127 155,4
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>175 806,1</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>17 738,9</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 947,6</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>17 213,1</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>5 266,4</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 677,8</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>113 344,4</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>7 191,0</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>7 920,8</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>23 550,1</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>611 339,1</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-15 086,2</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

204 247,3

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		<b>213 038,9</b>
- ремонт жилья		213 038,9
Оплачено, всего		<b>213 313,4</b>
- ремонт жилья		213 313,4
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	3 226,0
2	Электромонтажные работы	10 081,0
3	Общестроительные работы	199 410,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	172 247,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 898,5
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 198,8
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>391 861,3</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>-178 547,9</b>

остаток на 01.01.2018

25 699,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

77 321,7

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева