

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 151 ул. Горького
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		500 052,0
- содержание жилья		492 252,0
- прочие доходы, всего:		7 800,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		7 800,0
Оплачено, всего		475 032,1
- содержание жилья		467 232,1
- прочие доходы, всего:		7 800,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		7 800,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
Выполнено работ		480 680,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	227 733,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	113 926,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	113 806,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	131 642,9
3	Материальные расходы с/ж	17 026,0
4	Промывка системы отопления	1 955,2
5	Транспортные услуги	13 949,3
6	Услуги Центра дезинфекции	3 595,6
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 687,3
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	46 727,9
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	12 052,7
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	5 620,8
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	18 689,3
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		480 680,0
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-5 648,0

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

131 145,9

		2016 год
	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	185 657,5
	- ремонт жилья	185 657,5
	Оплачено, всего	176 475,6
	- ремонт жилья	176 475,6
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	12 889,0
2	Электромонтажные работы	2 877,0
3	Общестроительные работы	69 980,0
4	Услуги сторонних организаций	11 094,2
5	Подрядчики	0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	4 469,1
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 065,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	103 374,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	73 101,4

остаток на 01.01.2017

204 247,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

76 936,1