



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. М.Горького, 149

за 2022 год

ст. "содержание жилья"

| | | |
|-----|---|------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| | Начислено, всего | 447 947,5 |
| | - содержание жилья | 438 347,5 |
| | - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества) | 9 600,0 |
| | Оплачено, всего | 451 646,0 |
| | - содержание жилья | 445 946,0 |
| | - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества) | 5 700,0 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 101,0 |
| | % оплаты прочих доходов | 59,0 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 254 281,3 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 146 895,1 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.) | 107 386,2 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.) | 130 320,8 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 12 538,0 |
| 4 | Мероприятия на профилактику от COVID-19 | 4 441,2 |
| 5 | Промывка системы отопления | 5 524,0 |
| 6 | Транспортные услуги | 7 190,7 |
| 7 | Услуги Центра дезинфекции | 3 853,4 |
| 8 | Содержание и Техобслуживание лифтов | |
| 9 | Расходы на оплату председателя совета дома | |
| 10 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 1 213,0 |
| 11 | Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.) | 63 890,9 |
| 12 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 41 351,0 |
| 13 | Налог на доходы по ст. "Содержание жилья" | 8 975,6 |
| 14 | Рентабельность по ст. "Содержание жилья" | 17 837,8 |
| | ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья": | 551 417,7 |
| | Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год | -99 771,7 |
| | Выполнено работ | 551 417,7 |

ст. "ремонт жилья"

| | | |
|--|--|------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| Начислено, всего | | 140 383,8 |
| - ремонт жилья | | 140 383,8 |
| - прочие, всего | | |
| Оплачено, всего | | 140 868,1 |
| - ремонт жилья | | 140 868,1 |
| - прочие, всего | | |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Сантехнические работы | 42 738,4 |
| 2 | Электромонтажные работы | 0,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 15 458,2 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 15 812,8 |
| 5 | Подрядчики | 7 689,6 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 3 153,5 |
| 7 | Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета) | 0,0 |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 84 853 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | 56 015,6 |
| Сумма доходов начисленных за отчетный период | | 588 331 |
| Сумма доходов оплаченных за отчетный период | | 592 514 |
| Сумма расходов за отчетный период | | 636 270,2 |
| Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период | | -43 756,1 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023

128 823,5

г.

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева