



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. М.Горького 149  
за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		440 245,5
- содержание жилья		430 645,5
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		9 600,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>431 842,0</b>
- содержание жилья		422 242,0
- прочие доходы, всего:		9 600,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98,0
% оплаты прочих доходов		100,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		89 590,1
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>254 396,5</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	128 960,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	125 436,5
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>106 361,1</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>12 428,6</b>
<b>4</b>	<b>Мероприятия на профилактику от COVID-19</b>	<b>12 355,8</b>
<b>5</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>6 235,5</b>
<b>6</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>4 713,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 744,1</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и Техобслуживание лифтов</b>	<b>0,0</b>
<b>9</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>0,0</b>
<b>10</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 261,1</b>
<b>11</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>50 337,9</b>
<b>12</b>	<b>Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)</b>	<b>41 140,5</b>
<b>13</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>9 800,9</b>
<b>14</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>16 889,7</b>
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		<b>518 665,0</b>
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год		<b>-86 823,0</b>
Выполнено работ		<b>518 665,0</b>

<b>ст. "ремонт жилья"</b>		
<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		140 221,8
- ремонт жилья		140 221,8
- прочие, всего		0,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>136 598,9</b>
- ремонт жилья		136 598,9
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	648,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	52 501,0
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	12 124,8
6	Работы выполненныехозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 930,7
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		68 205
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		68 394,4
Сумма доходов начисленных за отчетный период		580 467
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		568 441
Сумма расходов за отчетный период		586 869,5
<b>ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период</b>		<b>-18 428,6</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

126 908,6

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева