



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 149 ул. Горького  
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>432 257,6</b>
- содержание жилья		422 657,6
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		9 600,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>419 788,9</b>
- содержание жилья		411 588,9
- прочие доходы, всего:		8 200,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97,0</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>85,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>239 987,3</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	136 915,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	103 071,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>121 782,7</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>15 961,9</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 720,2</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>5 997,2</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 352,9</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 205,4</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу</b>	<b>134 064,3</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>9 379,1</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>16 463,6</b>
	<b>- ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>550 914,5</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>-131 125,6</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>550 914,5</b>

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	84 208,6
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>Начислено, всего</b>		
		<b>140 127,3</b>
- ремонт жилья		140 127,3
- прочие, всего		0,0
<b>Оплачено, всего</b>		
		<b>136 198,7</b>
- ремонт жилья		136 198,7
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>17 029,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>4 272,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>165 659,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>5 100,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>2 839,4</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>194 899,4</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-58 700,7</b>

*остаток на 31.12.2020г.* 25 507,9

**ДОХОДЫ** за отчетный период 555 987,6  
**РАСХОДЫ** за отчетный период 745 813,9  
**ИТОГО** по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -189 826,3

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021** 115 644,3  
**в том числе за 2020 год** 14 997,3

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева