

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 149 ул. Горького
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		454 065,2
- содержание жилья		454 065,2
Оплачено, всего		435 025,5
- содержание жилья		435 025,5
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
Выполнено работ		463 395,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	258 579,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	123 525,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	135 053,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	35 434,2
3	Материальные расходы с/ж	19 376,5
4	Промывка системы отопления	3 839,2
5	Транспортные услуги	12 315,4
6	Услуги Центра дезинфекции	3 425,1
7	Амортизация ОС	2 327,5
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 239,8
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	103 344,3
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 113,0
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	17 401,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		463 395,0
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-28 369,6

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>24 109,0</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		135 131,4
	- ремонт жилья		129 131,4
	- прочие доходы (интернет)		6 000,0
	Оплачено, всего		128 498,9
	- ремонт жилья		122 498,9
	- прочие доходы (интернет)		6 000,0
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		5 673,0
2	Электромонтажные работы		4 734,0
3	Общестроительные работы		129 147,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		0,0
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 019,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		141 573,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-13 074,1
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>11 034,9</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

79 602,2