

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"

 В.В. Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 149 ул. Горького
 за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		441 080,6
- содержание жилья		441 080,6
Оплачено, всего		432 221,8
- содержание жилья		432 221,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		478 359,3
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	250 117,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	123 362,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	126 755,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	78 234,6
3	Материальные расходы с/ж	18 020,2
4	Промывка системы отопления	3 739,9
5	Транспортные услуги	13 040,7
6	Услуги Центра дезинфекции	2 614,8
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 243,8
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	83 038,1
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 279,1
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	5 741,8
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	17 288,9
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		478 359,3
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-46 137,4

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2017	101 871,6
ДОХОДЫ			2017 г.
Начислено, всего			125 487,3
	- ремонт жилья		119 487,3
	- прочие доходы (интернет)		6 000,0
Оплачено, всего			124 527,6
	- ремонт жилья		118 027,6
	- прочие доходы (интернет)		6 500,0
РАСХОДЫ			
1	Сантехнические работы		22 515,0
2	Электромонтажные работы		10 513,0
3	Общестроительные работы		125 559,0
4	Услуги сторонних организаций		800,0
5	Подрядчики		39 432,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		1 603,7
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		1 867,4
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	202 290,1
Финансовый результат по ст. ремонт жилья			-77 762,6
		остаток на 01.01.2018	24 109,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений 54 923,3

Ведущий экономист



Е.Н. Красникова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева