

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,157а
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		674 890,37
- содержание жилья		591 373,32
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		83 517,05
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>67 917,05</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>15 600,00</i>
Оплачено , всего		692 623,47
- содержание жилья		584 611,42
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		108 012,05
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>67 917,05</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>40 095,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	415694,38
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	181784,49
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	233909,89
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	188422,99
3	Расходы по ОДН ГВС и ХВС (сверхнормативные) за 2015год	17274,94
4	Материальные расходы с/ж	16357,79
5	Водоснабжение	42,59
6	Промывка системы отопления	10452,83
7	Транспортные услуги	28935,96
8	Услуги Центра дезинфекции	3951,86
9	Амортизация ОС	0,02
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	780,54
11	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	22910,49
12	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17030,93
13	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7082,54
14	Рентабельность по ст "содержание жилья"	18707,57
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		747645,43
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-55021,96
Выполнено работ		747 645,43

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	50 576,8
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		204 910,68
- ремонт жилья		204 910,68
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		202 567,68
- ремонт жилья		202 567,68
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		56 689,0
2 Сантехнические работы		48 119,00
3 Общестроительные работы		45 452,00
4 Услуги сторонних организаций		2 628,76
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 880,30
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 317,00
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		471,80
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	160 557,86
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	42 009,82
	остаток на 01.01.2016	92 586,62

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

61 309,8

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева