

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,157а
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		713 174,67
- содержание жилья		629 752,84
- прочие доходы (возмещение расходов АДС,интернет,реклама)		83 421,83
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>67 821,83</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>		<i>15 600,00</i>
Оплачено , всего		698 802,30
- содержание жилья		615 412,72
- прочие доходы (возмещение расходов АДС,интернет,реклама)		83 389,58
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>67 821,83</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>		<i>15 567,75</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	443433,98
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	190661,63
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	252772,35
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	193223,48
3	Материальные расходы с/ж	21723,88
4	Промывка системы отопления	3757,68
5	Транспортные услуги	41430,43
6	Услуги Центра дезинфекции	5654,31
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	766,88
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	18370,21
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	18001,92
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8258,63
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24616,51
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		779237,91
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-80435,61
Выполнено работ		779 237,91

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	92 586,6
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		212 215,76
- ремонт жилья		212 215,76
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		207 383,39
- ремонт жилья		207 383,39
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	2 635,0
2	Сантехнические работы	49 365,00
3	Общестроительные работы	29 752,00
4	Услуги сторонних организаций	17 734,34
5	Подрядчики	178 900,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 075,50
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 607,80
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	286 069,64
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-78 686,25
	остаток на 01.01.2017	13 900,35

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.
На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления**

77 419,2