

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,155а
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		673 811,62
- содержание жилья		586 638,36
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		87 173,26
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 800,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>67 373,26</i>
Оплачено , всего		675 784,09
- содержание жилья		560 098,83
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		115 685,26
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>48 312,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>67 373,26</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	361 091,69
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	158 296,08
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	202 795,61
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	230 847,54
3	Материальные расходы с/ж	15 634,29
4	Промывка системы отопления	3 433,37
5	Транспортные услуги	27 452,60
6	Услуги Центра дезинфекции	4 195,07
7	Амортизация ОС	0,02
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	738,98
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	39 833,25
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 236,51
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 025,83
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	17 923,16
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		727 412,30
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-51 628,21
Выполнено работ		727 412,30

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	65 431,20
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		239 239,54
- ремонт жилья		239 239,54
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		228 416,34
- ремонт жилья		228 416,34
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		567,00
2 Сантехнические работы		23 113,00
3 Общестроительные работы		151 209,00
4 Услуги сторонних организаций		26 683,24
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 503,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 612,60
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		281,17
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	209 969,11
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	18 447,23
	остаток на 01.01.2016	83 878,43

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

184 374,12

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева