

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,155а
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		672 694,12
	- содержание жилья	589 416,36
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	83 277,76
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>	<i>19 800,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>63 477,76</i>
Оплачено , всего		611 999,39
	- содержание жилья	529 241,38
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	82 758,01
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>	<i>19 280,25</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>63 477,76</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		90
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	397 174,68
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	165 223,15
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	231 951,53
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	198 246,71
3	Материальные расходы с/ж	18 547,42
4	Промывка системы отопления	1 955,24
5	Транспортные услуги	38 906,49
6	Услуги Центра дезинфекции	3 835,88
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	717,15
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	30 269,95
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	20 333,24
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 729,65
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	21 169,66
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	738 886,06
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-126 886,67
	Выполнено работ	738 886,06

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	83 878,40
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		2016г
Начислено , всего		246 439,94
- ремонт жилья		246 439,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		221 280,27
- ремонт жилья		221 280,27
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	1 717,00
3	Общестроительные работы	67 706,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	0,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 415,60
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 782,60
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	77 621,20
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	143 659,07
	остаток на 01.01.2017	227 537,47

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

263 810,97