

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Горького,155а**  
**за 2016 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>672 694,12</b>
	- содержание жилья	589 416,36
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	83 277,76
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>	<i>19 800,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>63 477,76</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>611 999,39</b>
	- содержание жилья	529 241,38
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	82 758,01
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>	<i>19 280,25</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>63 477,76</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>90</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>397 174,68</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	165 223,15
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	231 951,53
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>198 246,71</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>18 547,42</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 955,24</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>38 906,49</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 835,88</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>717,15</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>30 269,95</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>20 333,24</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>7 729,65</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>21 169,66</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	738 886,06
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-126 886,67</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>738 886,06</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	остаток на 01.01.2016	83 878,40
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>246 439,94</b>
- ремонт жилья		246 439,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>Оплачено , всего</b>		<b>221 280,27</b>
- ремонт жилья		221 280,27
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	0,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	1 717,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	67 706,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	0,00
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	0,00
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	5 415,60
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	2 782,60
<b>8</b>	<b>Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)</b>	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>77 621,20</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>143 659,07</b>
	остаток на 01.01.2017	<b>227 537,47</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления**

**263 810,97**