

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 197
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		696 717,46
- содержание жилья		627 174,78
- прочие доходы		69 542,68
Оплачено , всего		714 600,18
- содержание жилья		642 810,19
- прочие доходы		71 789,99
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		390 594,62
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	140 697,00
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	242 022,46
1.3	- заработная плата прочего персонала	7 875,16
2. Эксплуатационные расходы		106 930,40
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		11 039,24
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		2 101,72
5. Материальные расходы с/ж		19 711,62
6. Водоснабжение		592,89
7. Промывка системы отопления		2 345,49
8. Транспортные услуги		28 320,70
9. Услуги Центра дезинфекции		3 468,98
10. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		124 349,00
11. Амортизация ОС		5 750,24
12. Аренда		7 311,45
13. Услуги связи		174,17
14. Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		16 843,76
15. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		19 137,04
16. Налог на доходы по ст.содержание жилья		7 499,49
17. Рентабельность по ст "содержание жилья"		24 163,24
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		770 334,05
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-55 733,87

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		220 688,10
- ремонт жилья		220 688,10
Оплачено , всего		226 190,05
- ремонт жилья		226 190,05
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		237,3
2. ФОТ АУП		32 790,4
3. Затраты по ТБ		106,7
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		10 206,3

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	14 739,9
6.	Транспортные услуги	50,1
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	13 190,7
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 711,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	74 032,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	152 157,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 144 123,2

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева