

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 197
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		626 093,21
- содержание жилья		571 251,51
- прочие доходы		54 841,70
Оплачено , всего		625 000,72
- содержание жилья		572 129,02
- прочие доходы		52 871,70
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	298 861,06
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	110 289,79
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)	181 900,76
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 670,51
2.	Эксплуатационные расходы	79 241,70
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	3 115,30
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	7 294,14
5.	Материальные расходы с/ж	16 852,85
6.	Водоснабжение	449,39
7.	Промывка системы отопления	2 267,42
8.	Транспортные услуги	25 730,96
9.	Услуги Центра дезинфекции	1 262,87
10.	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	123 593,84
11.	Амортизация ОС	5 762,87
12.	Аренда	5 939,09
13.	Услуги связи	171,82
14.	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	31 448,00
15.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	18 263,35
16.	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 930,92
17.	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 327,74
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		668 513,32
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-43 512,60

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		193 353,65
- ремонт жилья		193 353,65
Оплачено , всего		193 650,67
- ремонт жилья		193 650,67
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	306,4
2.	ФОТ АУП	19 984,6
3.	Затраты по ТБ	129,5

4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	39 832,3
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	53 974,2
6.	Транспортные услуги	162,2
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	17 942,9
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	10 650,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 438,9
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	147 421,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	46 229,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 138 059,0

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева