

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 197**  
**За 12 месяцев 2010 года**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>626 093,21</b>
	- содержание жилья	571 251,51
	- прочие доходы	54 841,70
<b>Оплачено , всего</b>		<b>625 000,72</b>
	- содержание жилья	572 129,02
	- прочие доходы	52 871,70
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>298 861,06</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	110 289,79
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)	181 900,76
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 670,51
<b>2.</b>	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>79 241,70</b>
<b>3.</b>	<b>Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>3 115,30</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>	<b>7 294,14</b>
<b>5.</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>16 852,85</b>
<b>6.</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>449,39</b>
<b>7.</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 267,42</b>
<b>8.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>25 730,96</b>
<b>9.</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 262,87</b>
<b>10.</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>123 593,84</b>
<b>11.</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>5 762,87</b>
<b>12.</b>	<b>Аренда</b>	<b>5 939,09</b>
<b>13.</b>	<b>Услуги связи</b>	<b>171,82</b>
<b>14.</b>	<b>Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>31 448,00</b>
<b>15.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>18 263,35</b>
<b>16.</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 930,92</b>
<b>17.</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>34 327,74</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	668 513,32
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-43 512,60

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>193 353,65</b>
	- ремонт жилья	193 353,65
<b>Оплачено , всего</b>		<b>193 650,67</b>
	- ремонт жилья	193 650,67
РАСХОДЫ		
<b>1.</b>	<b>Амортизация</b>	<b>306,4</b>
<b>2.</b>	<b>ФОТ АУП</b>	<b>19 984,6</b>
<b>3.</b>	<b>Затраты по ТБ</b>	<b>129,5</b>

4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	39 832,3
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	53 974,2
6.	Транспортные услуги	162,2
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	17 942,9
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	10 650,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 438,9
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	147 421,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	46 229,6

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений** 138 059,0

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева