

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 195**  
**за 9 месяцев 2012 года**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>515 493,44</b>
- содержание жилья		447 885,77
- прочие доходы		67 607,67
<b>Оплачено , всего</b>		<b>481 705,15</b>
- содержание жилья		414 697,48
- прочие доходы		67 007,67
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>93</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>266 207,37</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	85 610,54
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	174 908,06
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 688,77
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>81 679,84</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>12 446,13</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>1 781,23</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>12 318,79</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>306,68</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>2 338,47</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>23 305,78</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>2 160,32</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>90 439,82</b>
<b>11 Амортизация ОС</b>		<b>3 913,15</b>
<b>12 Аренда</b>		<b>5 774,66</b>
<b>13 Услуги связи</b>		<b>184,90</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>16 739,92</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>13 592,25</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>5 547,33</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>15 588,48</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>554 325,12</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-72 619,97</b>

ст. "ремонт жилья"		
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>9 месяцев</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>231 326,74</b>
- ремонт жилья		231 326,74
<b>Оплачено , всего</b>		<b>214 185,45</b>
- ремонт жилья		214 185,45
РАСХОДЫ		
1.	<b>Амортизация</b>	<b>209,3</b>
2.	<b>ФОТ АУП</b>	<b>34 180,0</b>
3.	<b>Затраты по ТБ</b>	<b>306,3</b>
4.	<b>Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>56 132,3</b>
5.	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>49 782,8</b>
6.	<b>Транспортные услуги</b>	
7.	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>106 081,8</b>
8.	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>20 434,5</b>
	Услуги банков 91 сч	6 820,0
	Прочие 26	6 814,5
	Услуги сторонних 20	6 800,0
9.	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>2 783,4</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	269 910,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-55 725,0

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2012г. от 1 месяцев начисления**

44 177,4

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева











