

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 195
За 9 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		9 мес.
Начислено , всего		538 320,53
- содержание жилья		483 165,63
- прочие доходы		55 154,90
Оплачено , всего		525 586,45
- содержание жилья		470 203,55
- прочие доходы		55 382,90
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		257 185,22
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	81 806,07
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	169 541,53
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 837,62
2. Эксплуатационные расходы		77 697,80
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		8 137,39
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		1 782,55
5. Материальные расходы с/ж		10 538,07
6. Водоснабжение		442,82
7. Промывка системы отопления		2 345,49
8. Транспортные услуги		20 081,77
9. Услуги Центра дезинфекции		2 620,46
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		89 046,00
11 Амортизация ОС		4 219,58
12 Аренда		5 355,50
13 Услуги связи		129,08
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		14 099,32
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		14 227,26
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		5 136,71
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		17 674,95
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		530 719,97
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-5 133,52

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		9 мес.
Начислено , всего		168 546,15
- ремонт жилья		168 546,15
Оплачено , всего		164 024,50
- ремонт жилья		164 024,50
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		184,8
2. ФОТ АУП		23 020,3
3. Затраты по ТБ		105,8
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		12 986,2

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	14 332,2
6.	Транспортные услуги	249,5
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	207 662,1
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 597,1
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 831,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	269 969,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-105 945,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2011г. от 1 месяца начислений 32 703,7

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева