

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Степная 195  
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
<b>Начислено , всего</b>		<b>706 327,19</b>
- содержание жилья		644 498,19
- прочие доходы		61 829,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>699 532,42</b>
- содержание жилья		637 314,42
- прочие доходы		62 218,00
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>361 671,37</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	111 314,59
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	242 353,28
1.3	- заработная плата прочего персонала	8 003,50
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>109 883,90</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>11 213,87</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>2 134,67</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>19 282,27</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>602,31</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>2 345,49</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>28 784,77</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>3 360,03</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>124 349,00</b>
<b>11 Амортизация ОС</b>		<b>5 844,21</b>
<b>12 Аренда</b>		<b>7 430,94</b>
<b>13 Услуги связи</b>		<b>177,03</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>18 054,54</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>18 973,43</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>7 435,38</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>23 956,65</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>745 499,86</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-45 967,44</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
<b>Начислено , всего</b>		<b>224 824,95</b>
- ремонт жилья		224 824,95
<b>Оплачено , всего</b>		<b>222 318,99</b>
- ремонт жилья		222 318,99
РАСХОДЫ		
<b>1. Амортизация</b>		<b>241,7</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>		<b>33 405,1</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>		<b>108,7</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>24 112,4</b>

<b>5.</b>	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>29 503,4</b>
<b>6.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>249,5</b>
<b>7.</b>	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>207 662,1</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>12 782,3</b>
<b>9.</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>2 665,2</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	310 730,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-88 411,3

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления** 45 306,8

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева