

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 195
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		627 150,75
- содержание жилья		581 258,55
- прочие доходы		45 892,20
Оплачено , всего		639 415,33
- содержание жилья		594 226,13
- прочие доходы		45 189,20
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		292 092,02
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	89 776,85
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)	195 620,46
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 694,71
2. Эксплуатационные расходы		80 629,80
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		3 169,90
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		6 623,39
5. Материальные расходы с/ж		17 884,09
6. Водоснабжение		832,77
7. Промывка системы отопления		2 267,42
8. Транспортные услуги		24 928,15
9. Услуги Центра дезинфекции		1 204,00
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		123 773,16
11 Амортизация ОС		5 782,72
12 Аренда		5 866,20
13 Услуги связи		172,47
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		23 356,88
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		18 968,72
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		14 468,97
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		35 653,57
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		657 674,23
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-18 258,90

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		195 044,08
- ремонт жилья		195 044,08
Оплачено , всего		199 395,42
- ремонт жилья		199 395,42
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		309,1
2. ФОТ АУП		20 159,3
3. Затраты по ТБ		130,0

4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	8 607,9
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	38 401,7
6.	Транспортные услуги	44,6
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	8 442,9
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	10 864,9
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 570,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	91 530,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	107 864,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 13 928,9

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева