

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
По жилому дому ул. Степная 187  
за 9 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>824 557,00</b>
- содержание жилья		581 724,78
- прочие доходы		242 832,22
<b>Оплачено , всего</b>		<b>791 234,90</b>
- содержание жилья		563 217,17
- прочие доходы		228 017,73
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>439 095,59</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	122 162,21
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	307 941,17
1.3	- заработная плата прочего персонала	8 992,21
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>106 087,73</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>19 825,55</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>2 857,15</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>18 630,76</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>480,01</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>6 689,29</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>38 409,67</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>7 854,70</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>145 701,68</b>
<b>12 Амортизация ОС</b>		<b>6 144,33</b>
<b>13 Аренда</b>		<b>9 083,11</b>
<b>14 Услуги связи</b>		<b>295,95</b>
<b>15 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>16 737,49</b>
<b>16 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>17 653,95</b>
<b>17 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>7 205,00</b>
<b>18 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>21 171,33</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		863 923,30
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-72 688,40

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>203 304,30</b>
- ремонт жилья		189 938,91
<b>Оплачено , всего</b>		<b>196 072,70</b>
- ремонт жилья		183 895,99
РАСХОДЫ		
<b>1. Амортизация</b>		<b>171,9</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>		<b>28 064,7</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>		<b>251,5</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>1 142,0</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>2 044,5</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>		
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>		<b>8 562,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>		<b>11 450,7</b>
Услуги банков 91 сч		5 855,5
Прочие 26		5 595,2
Услуги сторонних 20		
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>2 389,8</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	54 077,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	141 995,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2012г. от 1 месяцев начисления

35 100,6

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева











