

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 9 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		9 месяцев
Начислено , всего		377 315,89
- содержание жилья		331 471,56
- прочие доходы		45 844,33
Оплачено , всего		363 040,12
- содержание жилья		316 445,79
- прочие доходы		46 594,33
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		216 408,28
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	71 588,27
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	140 740,46
1.3	- заработная плата прочего персонала	4 079,55
2. Эксплуатационные расходы		60 449,66
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		9 031,78
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		1 313,56
5. Материальные расходы с/ж		12 451,46
6. Водоснабжение		217,55
7. Промывка системы отопления		2 229,77
8. Транспортные услуги		16 744,26
9. Услуги Центра дезинфекции		2 722,34
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		
11 Амортизация ОС		2 780,52
12 Аренда		4 114,17
13 Услуги связи		135,50
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		8 381,27
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		10 059,36
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		4 105,47
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		11 895,20
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		363 040,15
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-0,03

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		9 месяцев
Начислено , всего		114 583,59
- ремонт жилья		113 374,59
Оплачено , всего		109 444,26
- ремонт жилья		108 235,26
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		102,6
2. ФОТ АУП		16 751,8
3. Затраты по ТБ		150,1
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		2 182,0
5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья		9 325,3
6. Транспортные услуги		
7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы		46 360,0
8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций		6 786,2
Услуги банков 91 сч		3 446,4
Прочие 26		3 339,8
Услуги сторонних 20		
9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья		1 406,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	83 064,6
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	26 379,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2012г. от 1 месяцев начисления

-17,8

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

