

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		469 277,02
- содержание жилья		414 498,02
- прочие доходы		54 779,00
Оплачено , всего		464 683,99
- содержание жилья		409 870,99
- прочие доходы		54 813,00
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		278 701,89
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	94 286,73
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	179 249,70
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 165,46
2. Эксплуатационные расходы		75 369,00
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		7 337,92
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		1 378,98
5. Материальные расходы с/ж		17 408,07
6. Водоснабжение		387,47
7. Промывка системы отопления		2 128,08
8. Транспортные услуги		18 786,39
9. Услуги Центра дезинфекции		1 472,65
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		
11 Амортизация ОС		3 762,39
12 Аренда		4 786,34
13 Услуги связи		113,21
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		15 380,53
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		12 202,23
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		4 781,85
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		15 407,05
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		459 404,05
Финансовый результат по ст. содержание жилья		5 279,94

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		145 342,17
- ремонт жилья		145 342,17
Оплачено , всего		143 312,56
- ремонт жилья		143 312,56
РАСХОДЫ		
Электромонтажные работы		3 635,0
Сантехнические работы		120 657,0
Общестроительные работы		80 786,0

Услуги сторонних организаций	400,0
Подрядчики	7 184,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	212 662,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-69 349,40

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 21 690,7

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева