

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 181
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		718 396,74
- содержание жилья		578 789,46
- прочие доходы		139 607,28
Оплачено , всего		713 202,39
- содержание жилья		571 726,11
- прочие доходы		141 476,28
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		325 892,10
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	98 022,30
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	220 197,99
1.3	- заработная плата прочего персонала	7 671,81
2. Эксплуатационные расходы		98 680,90
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		10 646,89
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		2 022,73
5. Материальные расходы с/ж		17 900,77
6. Водоснабжение		572,26
7. Промывка системы отопления		2 236,79
8. Транспортные услуги		27 549,61
9. Услуги Центра дезинфекции		1 234,28
10. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		124 169,68
11. Амортизация ОС		5 584,31
12. Аренда		7 099,92
13. Услуги связи		168,17
14. Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		74 291,06
15. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		17 020,80
16. Налог на доходы по ст.содержание жилья		6 670,17
17. Рентабельность по ст "содержание жилья"		21 491,18
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		743 231,62
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-30 029,23

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		177 276,60
- ремонт жилья		177 276,60
Оплачено , всего		175 045,52
- ремонт жилья		175 045,52
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		190,6
2. ФОТ АУП		26 340,2
3. Затраты по ТБ		85,7
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		48 820,5

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	72 837,4
6.	Транспортные услуги	94,5
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	58 340,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	58 768,2
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 098,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	267 575,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-92 530,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 49 544,8

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева